

Váš dopis zn.: 2023011-4.10
Ze dne: 13.10.2023
Naše značka: SPU 435184/2023/Chrom
UID: spuess8c189ba7
Spis.zn.: SZ SPU 410153/2023
Vyřizuje: Ing. Chromčáková
Tel: 727957261
E-mail: h.chromcakova@spucr.cz
ID DS: z49per3
Datum: 31.10.2023

Ing. Linda Smítalová
ATELIS - ateliér liniových staveb
Rokycanova 781/13
779 00 Olomouc

DS: x7xh8nz

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážená paní inženýrko,
v zastoupení stavebníka jste požádala Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o souhlas k projektové dokumentaci pro společné povolení k akci „**Chodník, propojení ul. U Losinky – cyklostezka ul. Jesenická**“. Stavebníkem je **Obec Rapotín se sídlem Šumperská 775, 788 14 Rapotín, IČ: 00635901**.

Projektová dokumentace řeší novostavbu chodníku podél silnice I/44 v Rapotíně, který propojí ul. U Losinky a smíšenou stezku Rapotín – ul. Jesenická. V rámci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví státu parc.č. 912 v k.ú. Rapotín, který je historicky oplocený k rodinnému domu, nezapsanému v katastru nemovitostí, určenému v rámci stavby k demolici.

Vyjádření k trvalému záboru

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem **parc. č. KN 912 v katastrálním území Rapotín, okres Šumperk**, zapsaným v současné době na LV10002, vydává souhlas k umístění a provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, včetně odnětí části tohoto pozemku ze ZPF.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího **oplocení pozemku** parc.č. 912, které **není v majetku státu**. Oplocení bylo historicky vybudováno vlastníky souvisejícího RD, případné finanční vyrovnání či vybudování nového oplocení je nutné řešit s vlastníkem stavby. Nové oplocení však nelze vybudovat bez souhlasu SPÚ.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání zastavěných částí pozemků může být realizováno do vlastnictví obce formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li stavebník zákonné podmínky pro tento převod.

Kontaktní osoba ve věci uzavření nájemní smlouvy:

- *Marta Kunderová (Pobočka Šumperk), tel. 727957250, email m.kunderova@spucr.cz*

Kontaktní osoba ve věci majetkoprávního vypořádání pozemku:

- *Mgr. Miroslav Výmola, tel. 727957270, email m.vymola@spucr.cz*

Vyjádření k technické infrastruktuře

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemku **parc. č. 912 v katastrálním území Rapotín, okres Šumperk**, formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Kontaktní osoba ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

- Kateřina Barvínková (Pobočka Šumperk), tel. 727957253, email k.barvinkova@spucr.cz

Dle předložené projektové dokumentace se v zájmovém území stavby **nenachází** žádná stavba vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) ani hlavního závlahového zařízení (HZZ) v majetku státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území **se pravděpodobně nenachází** podrobné odvodňovací zařízení (POZ).

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře

(<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Příloha

Situace stavby

Na vědomí

Obec Rapotín - stavebník

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Pobočka Šumperk



31.10.2023